

DNE 28. 11. 2012 JSEM PŘEVYKAL 1x ROZHODNUTÍ

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI ODBOR VÝSTAVBY

Sídlo : Havlíčkovo nám. 700/9, 130 85 Praha 3
Pracoviště : Seifertova 51, 130 85 Praha 3

VYPRAVENO

28. 11. 2012

N 3 x 30

parc.č. 1361/1- Ž

PLÁNY ŽIŽKOV
@ parc. 1361/1

V Praze dne 26.11.2012

č.j.: OV/2396/12/Jan
sp.zn.: UMCP3 071677/2012
Vyřizuje: Ing.arch. Karel Janoušek
tel.: 222 116 567

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 13 odst.1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), ustanovení § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á k žádosti, kterou podal dne 19.10.2012 stavebník, občanské sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, pro stavbu:

„Stavební úpravy atria pod Žižkovskou věží, na pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, Mahlerovy sady, Praha 3“

podle § 115 stavebního zákona a podle ustanovení §§ 5 a 6 vyhlášky MMR č.526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené při vydávání tohoto povolení, která se po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předává stavebníkovi; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. **Doklad o oprávnění vybrané osoby bude stavebnímu úřadu předložen nejméně 14 dnů před zahájením prací.**
3. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“, který obdrží stavebníci po nabytí právní moci stavebního povolení. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy a ponechán na místě do dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 24 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

O d ů v o d n ě n í

Dne 19.10.2012 podal stavebník, občanské sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupený společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, žádost o vydání stavebního povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení. Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, oznámil opatřením ze dne 13.11.2012 zahájení stavebního řízení podle § 112 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, bylo ve smyslu § 112 odst. 2 cit. zákona upuštěno od místního šetření a ústního jednání. Účastníci řízení byli upozorněni, že mohou své námitky uplatnit nejpozději do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto (§ 112 odst. 1 SZ). Ve stejné lhůtě mohly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány. Účastníci řízení v průběhu stavebního řízení neuplatnili žádné námitky ani připomínky. Dotčené orgány v průběhu stavebního řízení nevydaly žádná další stanoviska.

V řízení bylo zjištěno, že vlastníkem pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov, na kterém bude provedena stavba, je společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3. Jako doklad o vlastnictví byl doložen výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 23.10.2012.

Právo provést stavbu vzniklo stavebníkovi na základě smlouvy o právu provést stavbu, uzavřené dne 31.10.2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé.

Okruh účastníků předmětného správního řízení stanovil správní orgán podle ustanovení § 109 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jako s hlavním účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jednal se stavebníkem, občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, v řízení zastoupeným společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klaudiánce 598/8, Praha 4, a vlastníkem nemovitosti, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3.

V řízení byly doloženy následující doklady:

- výpis z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, LV č. 938, k.ú. Žižkov, ze dne 23.10.2012
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16505, dokládající právní subjektivitu společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, ze dne 13.02.2012
- pověření pro pana Ing. Kamila Levinského, [redacted] k podpisu smluv za společnost České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, ze dne 04.11.2011
- stanovы sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, registrované MVČR pod č.j. VS/1-1/85676/11-R dne 07.09.2011 + zápis z jednání výboru ze dne 16.10.2012 s volbou předsedy výboru – pana Ing. Romana Laina, [redacted]

- smlouva o právu provést stavbu, uzavřená dne 31.10.2012 mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti na straně jedné a občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako stavebníkem na straně druhé.
- výpis z obchodního rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 144531, dokládající právní subjektivitu společností ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klauδιánce 598/8, Praha 4, ze dne 25.10.2012
- plná moc udělená stavebníkem, občanským sdružením Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, společnosti ISPD s.r.o., IČ 28478380, se sídlem Na Klauδιánce 598/8, Praha 4, k zastupování stavebníka, ze dne 10.01.2012
- nájemní smlouva, uzavřená mezi společnostmi České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3 jako vlastníkem nemovitosti a pronajímatelem na straně jedné a OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, jako nájemcem na straně druhé, ze dne 26.08.2010,
- prohlášení společnosti OREATHEA s.r.o., IČ 28540093, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, o přenechání 74 parkovacích stání, kterými disponuje na základě nájemní smlouvy uzavřené s vlastníkem nemovitosti, společností České Radiokomunikace a.s., IČ 24738875, se sídlem U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3, občanskému sdružení Žižkovská věž, o.s., IČ 22719288, se sídlem Mahlerovy sady 2699/1, Praha 3, pro návštěvníky hlediště příležitostných kulturních akcí, ze dne 08.11.2012
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor památkové péče č.j. S-MHMP 733444/2012 ze dne 27.06.2012
- koordinované stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor životního prostředí č.j. S-MHMP 0685286/2012/1/OZP/VI ze dne 06.06.2012
- závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení č.j. S-MHMP 685893/2012/BKR ze dne 11.06.2012
- koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl.m. Prahy č.j. HSAA- 6318-3/2012 ze dne 24.05.2012
- stanovisko Hygienické stanice hl.m. Prahy č.j. HSHMP 474179/2012 ze dne 24.10.2012
- stanovisko úřadu Městské části Praha 3 – odbor dopravy č.j. UMCP3 024753/2012 ze dne 30.05.2012
- koordinované stanovisko úřadu Městské části Praha 3 – odbor životního prostředí č.j. UMCP3 024752/2012 ze dne 29.05.2012
- plán kontrolních prohlídek stavby, ISPD, s.r.o., 18.10.2012
- úprava atria po Žižkovskou věží, akustická studie, Ing. Petr Jurtin, ametrís, IČ 74095170, říjen 2012

Projektovou dokumentaci stavby zpracovali:

- Část A. - průvodní zprávu, část B - souhrnnou technickou zprávu, část C - situaci stavby, část E - zásady organizace výstavby, část F: architektonické a stavebně technické řešení Ing.arch. Zdeněk Korch, autorizovaný architekt, ČKA 02 453
- část F: stavebně konstrukční řešení Ing. Otakar Novotný, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb a pozemní stavby, ČKAIT 0500044
- část F: požárně bezpečnostní řešení stavby Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009365
- část F: zařízení silnoproudé elektrotechniky Ing. Pavel Míka, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení, ČKAIT 0100866

Stručná charakteristika stavby:

Stavební úpravy v atriu u paty věže žižkovského vysílače spočívají

- v náhradě dosavadního schodiště v jižní části atria novým schodištěm s hledištěm se 493 místy pro příležitostné kulturní a společenské akce
 - kulturní a společenské akce lze pořádat v denní době od 6,00 do 22,00 hod. s hlasitostí produkce do 85 dB při provozu do 4 hodin za den
 - doprava v klidu (74 stání) bude řešena na podzemních parkovacích stáních sousedících s atriem
 - hygienická zařízení pro kapacitu hlediště jsou přístupná z atria a umístěna jednak při podzemních garážích, jednak při bývalém konferenčním centru
- ve vytvoření bezbariérového přístupu do atria prostřednictvím nově instalovaného výtahu a úpravy ramp v severovýchodní části atria

Předpokládané náklady stavby činí cca 3 000 000 Kč.

Dokumentace splňuje obecné technické požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k malému rozsahu stavby nebudou v průběhu výstavby prováděny kontrolní prohlídky.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním ani užíváním stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve než toto povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Stavba bude prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo podnikající fyzickou osobou, které mají jako předmět své činnosti podle zvláštních předpisů provádění stavebních nebo montážních prací
- Stavebník je povinen
 - případné změny v osobě stavebního podnikatele, provádějíciho stavbu, oznámit neprodleně stavebnímu úřadu
 - umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit
 - ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob nebo bezpečnost stavby
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. Případné zvláštní užívání veřejného prostranství je nutno předem projednat na odboru dopravy Úřadu městské části Praha 3

- Na stavbě mohou být použity jen takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 156 zákona č.183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů).
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č.591/2006, o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.
- Při provádění stavby je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č.8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Zhotovitel stavby musí v souladu s §156 stavebního zákona od dodavatelů stavebních materiálů a výrobků, popř. technologie vyžadovat prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků podle § 13 zákona č. 22/1997 Sb., § 13 nařízení vlády č. 163/2002 Sb., nařízení vlády č. 190/2002 Sb., nařízení vlády č. 251/2003 Sb., a nařízení vlády č. 128/2004 Sb.
- Stavebník je povinen před započítím užívání stavby zajistit, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (viz ust. § 119 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění).
- **Stavebník je povinen nejméně 30 dnů před předpokládaným započítím užívání stavby oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby podle § 120 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. K oznámení se připojí přílohy uvedené v části B přílohy č. 4 k této vyhlášce.**

K oznámení se připojí zejména:

- výkresy s vyznačením případných změn, ke kterým došlo během provádění stavby
- doklad o oprávnění zhotovitele stavby k provádění staveb
- prohlášení zhotovitele stavby o shodě použitých materiálů a výrobků
- doklad o uložení odpadů ze stavební činnosti
- doklady ke zprovoznění výtahu
- revizní zpráva elektroinstalace a zařízení elektrotechniky
- závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby
(HZS HMP, HS HMP)

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebnímu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3, odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Správní poplatek vyměřen podle položky č. 17 písm. i) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích ve výši 1.000,- Kč.

Příloha pro stavebníka (k vyzvednutí po právní moci rozhodnutí):

- ověřená dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 29. 11. 2012


razítko a podpis

ROZDĚLOVNÍK:

Účastníci řízení podle ust. § 109, odst. 1 (na doručenkou, do vlastních rukou):

1. ISPD s.r.o., Na Klauďiánce 598/8, 140 00 Praha 4
(zástupce stavebníka)
2. České Radiokomunikace a.s., U Nákladového nádraží 3144/4, Praha 3
(vlastník domu č.p. 2699 a pozemku parc.č. 1361/1, k.ú. Žižkov)

Dotčené orgány:

3. Magistrát hl. města Prahy, odbor památkové péče, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
4. Magistrát hl. města Prahy, odbor životního prostředí, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
5. Magistrát hl. města Prahy, odbor bezpečnosti a krizového řízení, Jungmannova 29/35, 111 21 Praha 1
6. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2
7. Hygienická stanice hlavního města Prahy, pobočka Praha – centrum, Dukelských hrdinů 11, 170 00 Praha 7
8. Úřad městské části Praha 3, odbor životního prostředí, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3
9. Úřad městské části Praha 3, odbor dopravy, Havlíčkovo nám. 9, 130 00 Praha 3

Na vědomí:

10. Žižkovská věž, o.s., Mahlerovy sady 2699/1, 130 00 Praha 3

Opis:

11. plány parc.č. 1361/1– Ž

12. referent